

Nr. 661/20.11.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a bunurilor de preluare
reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA ARAD

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 104118/20.11.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 104121/20.11.2025 al Serviciului Evidență și
Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu,

Văzând Hotărârea nr. 56/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea
Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și
exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28,

Luând act de Hotărârea nr. 733/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare,
întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str.
Frații Neumann nr. 2,

Analizând adresa nr. 499/16.01.2024, transmisă de SC RECONS SA ARAD și
înregistrată la Municipiul Arad cu nr. 3610/16.01.2024,

În baza Hotărârii nr. 489/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025,

Ținând cont de art. XVII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru
modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind
implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru
stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), coroborat cu Anexa nr. 4 și art. 296 alin. (4) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușește Lista bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe, conform
Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea cu plată, din patrimoniul SC RECONS S.A în domeniul
public al Municipiului Arad, a bunurilor de preluare, reprezentând mijloace fixe, utilizate de
operatorul SC RECONS SA ARAD în derularea Contractului de concesiune nr.
46770/09.07.2020 a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de
polo, respectiv a Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare,
întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, la valorile
menționate în Lista bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe.

(2) Plata T.V.A. – ului se va asigura în condițiile legii.

Art. 3 Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 4 Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a SC RECONS SA ARAD să aprobe trecerea cu plată a bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA ARAD în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Lista bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, de reprezentanții legali ai SC RECONS SA ARAD, precum și de reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a SC RECONS SA ARAD și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Lista bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe

Nr. crt.	Locul	Grupa	Denumirea bunului	Data de achiziție	Amortizare rămasă lei
1.	Stadionul Municipal	212 Construcții	215. Copertină bancă rezervă din oțel (1187) Inv: 2214	20.12.2021	26.022,17
2.	Stadionul Municipal	212 Construcții	216. Copertină bancă rezervă din oțel (1188) Inv: 2214	20.12.2021	26.022,17
3.	Stadionul Municipal	2131 Echipamente tehnologice	217. Marcator Lino Roll 12 cm (1112) Inv: 2191	23.06.2021	0,00
4.	Stadionul Municipal	2131 Echipamente tehnologice	222. Personaj bronz – statuia Francisc Neuman (1165) Inv: 2210	20.10.2021	94.000,00
5.	Bazin de înot de polo	2132 – Ap. măsură – control	182. Sistem controler K800 (1209) Inv: 2221	17.12.2021	15.373,48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 2 din Hotărârea nr. 316/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Scrisorilor de așteptări ale autorității publice tutelare pentru întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea în domeniul public al municipiului Arad a bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA ARAD”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În anul 2023, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat retragerea din concesiunea acordată SC Recons SA Arad a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, respectiv a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2.

Ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 46770/2020, respectiv a Contractului de concesiune nr. 36986/2021, s-a procedat la preluarea de către Municipiul Arad a bunurilor de retur reprezentând imobilul situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF 304254 Arad, nr. cad. 14540, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente, respectiv imobilul situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente.

În cuprinsul contractelor de concesiune menționate mai sus, la art. 3 lit. b), a fost prevăzută posibilitatea ca bunurile de preluare să revină concedentului, Municipiul Arad, la încetarea contractului de concesiune, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.

Ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prin care să fie aprobată trecerea în domeniul public al municipiului Arad a bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA ARAD.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. _____ / _____. _____. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 244/25.06.2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad* a fost aprobat Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2021 a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, iar prin Hotărârea nr. 171/16.04.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *referitor la aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad* a fost aprobat Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman.

Ulterior, împrejurările economice s-au modificat substanțial față de cele existente la data încheierii contractelor de concesiune, iar operatorul economic, SC RECONS SA Arad, nu a mai avut capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității.

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat retragerea din concesiunea acordată SC Recons SA Arad a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, respectiv a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, prin Hotărârea nr. 56/31.01.2023, respectiv Hotărârea nr. 733/21.12.2023.

La încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/2020, respectiv a Contractului de concesiune nr. 36986/2021, s-a procedat la preluarea de către Municipiul Arad a bunurilor de retur reprezentând imobilul situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF 304254 Arad, nr. cad. 14540, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente, respectiv imobilul situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente.

Prin contractele de concesiune menționate mai sus, la art. 3 lit. b), s-au prevăzut următoarele: *b) bunuri de preluare – sunt acele bunuri care la încetarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.* În considerarea acestei prevederi și în baza solicitării nr. 499/2024, înaintată de SC RECONS SA Arad și înregistrată la registratura Municipiului Arad cu nr. 3610/2024, Municipiul Arad, prin Hotărârea nr. 489/05.09.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025*, a alocat fondurile bugetare necesare pentru preluarea bunurilor respective, conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Municipiul Arad intenționează să preia bunurile reprezentând mijloace fixe existente la Bazinul de înot de polo și la Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman, care au făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020, respectiv al Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021, în vederea asigurării continuității serviciilor de administrare a domeniului public din punct de vedere cantitativ și calitativ, conform art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. nr. 56/31.01.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;
- Hotărârea nr. 733/21.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;
- Hotărârea nr. 489/05.09.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025;
- Adresa nr. 499/16.01.2024, transmisă de SC RECONS SA ARAD și înregistrată la Municipiul Arad cu nr. 3610/16.01.2024;
- Dispoziția nr. 418/28.02.2023 a Primarului Municipiului Arad privind delegarea calității de reprezentant al Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la S.C. RECONS S.A. Arad,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Listei bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. (1) Trecerea cu plată, din patrimoniul SC RECONS S.A în domeniul public al Municipiului Arad, a bunurilor de preluare, reprezentând mijloace fixe, utilizate de operatorul SC RECONS SA ARAD în derularea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare a Bazinului de înot de polo, respectiv a Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, la valorile menționate în Lista bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe.
(2) Plata TVA-ului se va asigura în condițiile legii.
3. Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.
4. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a SC RECONS SA ARAD să aprobe trecerea cu plată a bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA ARAD în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Lista bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe, conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef Serviciu		
Diana HAICA	Consilier		

Vizat juridic